



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЉИЉАНА ЖИВКОВИЋ
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
Господара Вучића 88/4, Београд
Посл. бр. И.Ив 902/22
Дана: 13.05.2024 године

Јавни извршитељ Љиљана Живковић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, против извршног дужника Живана Дригуљ, Београд, ул. Мештровићева бр. 8, у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Младеновцу-Судске јединице у Сопоту ИИВ-380/2022 од 08.11.2022 године које је правноснажно од 30.12.2022 године, а у који поступак је ступио и извршни поверилац АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА А.Д. БЕОГРАД, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр.115ђ МБР: 06876366 ПИБ: 100618836, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, 21000 Нови Сад, Васе Стајића бр. 28 у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Београду посл. бр. ЗИ.Ив 916/2022 од 08.03.2022. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА и то непокретности извршног дужника ближег описа:

- катастарска парцела бр. 1717/2 К.О. Вранић, површине 1287 м², потес: Сређ по врсти пољопривредно земљиште, по култури њива 5. класе, све уписано у ЛН 4334 К.О. Вранић;
- катастарска парцела бр. 1718 К.О. Вранић, површине 2092 м², потес: Сређ по врсти пољопривредно земљиште, по култури њива 5. класе, све уписано у ЛН 4334 К.О. Вранић;
- катастарска парцела бр. 1879 К.О. Вранић, површине 6551 м², потес: Бабин поток по врсти пољопривредно земљиште, по култури њива 5. класе, све уписано у ЛН 4334 К.О. Вранић.

II Констатује се да Јавни извршитељ је закључком од 13.03.2023 године проценио вредност непокретности и то како следи:

- кат. парцелу бр. 1717/2 К.О. Вранић, површине 1287 м², потес: Сређ по врсти пољопривредно земљиште, по култури њива 5. класе, све уписано у ЛН 4334 К.О. Вранић у износу од 226.391,51 динара;
- кат. парцелу бр. 1718 К.О. Вранић, површине 2092 м², потес: Сређ по врсти пољопривредно земљиште, по култури њива 5. класе, све уписано у ЛН 4334 К.О. Вранић у износу од 368.326,08 динара;
- кат. парцелу бр. 1879 К.О. Вранић, површине 6551 м², потес: Бабин поток по врсти пољопривредно земљиште, по култури њива 5. класе, све уписано у ЛН 4334 К.О. Вранић у износу од 1.153.071,78 динара.

III Констатује се да у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Младеновцу-Судске јединице у Сопоту ИИВ-380/2022 од 08.11.2022 године које је правноснажно од 30.12.2022 године није било понудилаца за предметну непокретност ни на првом ни на другом јавном надметању, те да је по одржаном другом јавном надметању јавни извршитељ позвао извршног повериоца да у року од 15 дана изабере намирeње продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретности.

IV Поднеском од 26.04.2024 године који је код јавног извршитеља запримљен дана 29.04.2024 године извршни поверилац је одабрао продају непокретности непосредном погодбом.

V Констатује се да на непокретности не постоје права трећих лица која остају и након продаје, као ни стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

VI Констатује се да у току поступка утврђено да су непокретности које су предмет продаје слободне од лица и од ствари.

VII Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Цена непокретности се слободно уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

Јемство, у износу од 15% процењене вредности непокретности и то:

за кат. парцелу бр. 1717/2 К.О. Вранић, површине 1287 м², потес: Сређ по врсти пољопривредно земљиште, по култури њива 5. класе, све уписано у ЛН 4334 К.О. Вранић у износу од 33.958,73 динара;

- за кат. парцелу бр. 1718 К.О. Вранић, површине 2092 м², потес: Сређ по врсти пољопривредно земљиште, по култури њива 5. класе, све уписано у ЛН 4334 К.О. Вранић у износу од 55.248,91 динара;

- за кат. парцелу бр. 1879 К.О. Вранић, површине 6551 м², потес: Бабин поток по врсти пољопривредно земљиште, по култури њива 5. класе, све уписано у ЛН 4334 К.О. Вранић у износу од 172.960,77 динара

купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Љиљане Живковић бр. рачуна 105-000002506297-93 са позивом на бр. предмета ИИВ 902/22.

VIII Обавештава се купац да рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а који се доноси одмах после закључења уговора о продаји.

IX Купац непокретности ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

X Закључак о продаји објавиће се:

- на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

